



W
REAL
E**STATE**
K 31.3 – 4.4.25
SWISSTECH REM



JOURNÉE ROMANDE DU DÉVELOPPEMENT



JEUDI 3 AVRIL 2025



**SWISSTECH CONVENTION CENTER
LAUSANNE, SUISSE**



GEFISWISS

TAYO



MAGENTA
Home Design



'AGEFI

Jeudi 3 avril : Dès 10H30

L'État de Genève investit 1 milliard dans la rénovation énergétique de son parc immobilier : stratégies, outils numériques et financement



Vladan Schroeter

Directeur de la direction
ingénierie et énergie au sein du
département du territoire du
canton de Genève (office
cantonal des bâtiments)



Dr. Olivier Ouzilou

Expert énergétique
co-fondateur de Signa-Terre SA

Comment construire et piloter efficacement la rénovation énergétique d'un patrimoine immobilier public ? Avec un investissement d'1 milliard de francs, l'État de Genève relève ce défi à travers un programme ambitieux, soutenu par des outils numériques innovants. Venez découvrir comment la digitalisation et une approche stratégique transforment la gestion des bâtiments publics. Un échange dynamique et concret pour inspirer toutes les collectivités engagées dans la transition énergétique !"

Jeudi 3 avril : Dès 11H15

Développement immobilier industriel & durabilité : un mariage impossible ?



Romain du Sordet

Responsable développement
Immobilier Suisse Romande
Procimmo



Pierre-Antoine Legrand

Chef d'équipe
Stratégie énergie et durabilité
Amstein+Walthert

L'immobilier industriel et la durabilité sont-ils vraiment incompatibles ? Alors que les investisseurs intègrent de plus en plus les critères ESG, la pression réglementaire et sociétale s'intensifie. Comment transformer ce défi en opportunité ? Nous explorerons les spécificités des fonds industriels face au résidentiel, les enjeux locatifs (charges, confort, loyers modérés) et les choix constructifs (low-tech, réversibilité). À travers des exemples concrets, nous identifierons les pièges à éviter et les pistes à explorer pour un développement rentable et durable.

Jeudi 3 avril : Dès 11H45

Gestion stratégique de l'entretien du parc immobilier des villes et communes : une méthode pour les meilleurs résultats



Reto Hinden

Widmer Architectes SA
architecte associé-gérant



Sarah Bourgarel

Ville de Fribourg
Intendance - IBAT/EBAT

Les responsables immobiliers des villes et communes sont chargés de maintenir en état un parc de bâtiments très diversifié. C'est une tâche complexe qui demande une approche stratégique spécifique souvent délaissée. Considérer le parc dans son ensemble, comme un portefeuille immobilier, permet une gestion plus efficace et plus économique des bâtiments, à tous les niveaux de décision et en tenant compte des aspects de durabilité. La méthode Stratus de Basler & Hofmann, établie depuis plus de 25 ans et présentée dans cet atelier, est tout particulièrement adaptée aux besoins des collectivités.

Jeudi 3 avril : Dès 13H30

Le swap : fonctionnement et avantages de l'apport en nature dans un véhicule de placement immobilier

Julien Bersier

Portfolio Manager, Realstone SA



Optimiser son portefeuille immobilier lorsqu'on est un investisseur institutionnel tout en éliminant les tracas de la transition énergétique? C'est possible grâce à l'apport en nature, aussi appelé swap. Lors de cet atelier, vous découvrirez le mécanisme de ce processus qui consiste à échanger des immeubles contre des parts d'un véhicule de placement. Et aussi ses nombreux avantages: simplification de la gestion, externalisation des risques, optimisation fiscale, dividendes réguliers, stabilité financière à long terme, augmentation des rendements et amélioration de la liquidité du patrimoine.

Jeudi 3 avril : Dès 14H15

Pénurie de logements : le rôle des coopératives entre public et privé



Isabelle del Rizzo

Secrétaire générale de ARMOUP
Association romande des
maîtres d'ouvrage d'utilité
publique



Beatrice Stämpfli

Resp. Suisse romande et Tessin
WSS La coopérative de développement

En Suisse romande, la pénurie de logements accentue la nécessité de modèles alternatifs pour garantir des logements accessibles et durables. Les coopératives d'habitation s'inscrivent comme une solution intermédiaire entre acteurs publics et privés, en conciliant régulation, viabilité économique et impact social. Le cadre réglementaire, les défis actuels et le potentiel des coopératives de développement seront abordés afin de mettre en lumière leur rôle dans l'écosystème immobilier.

Jeudi 3 avril : Dès 15H00

Comment apprécier l'empreinte d'un projet ?



Vincent Mercier

Consultant traçabilité &
Business Developer
Product DNA



Vincent Duffau

Traceability & transparency
director of business development
Product DNA

Comment répondre aux enjeux d'exemplarité, mesurer et communiquer avec confiance autour d'un projet ? Qu'on parle d'empreinte matière, sociale, économique ou environnementale, découvrez comment la traçabilité agit comme un trait d'union entre les parties prenantes et les phases de vie d'un projet.