



W
REAL
ESTATE
K 31.3 – 4.4.25
SWISSTECH REM



PRIX DE L'INNOVATION



LUNDI 31 MARS 2025



**SWISSTECH CONVENTION CENTER
LAUSANNE, SUISSE**



La **REAL ESTATE WEEK**
présente la
6^e édition du
PRIX DE L'INNOVATION



Cet événement incontournable met en lumière les start-up pionnières de l'économie immobilière 360° avec :

3 CATÉGORIES EN COMPÉTITION



CATÉGORIE
DIGITALE



CATÉGORIE
ÉNERGÉTIQUE



CATÉGORIE
CONSTRUCTION

ATELIER

W
REAL
ESTATE
K 31.3 – 4.4.25
SWISSTECH REM



Lundi 31 mars : Dès 14H30

Comment investir dans les startups - Insights & AMA avec SICTIC

Steffen Ehrhardt

VP Investor Community, Partnerships and Sustainability

SICTIC



Vous souhaitez investir dans les startups mais ne savez pas par où commencer ? Rejoignez cette session avec SICTIC, le plus grand club de business angels en Suisse, pour un échange enrichissant sur l'investissement dans les startups : comment identifier des opportunités à fort potentiel, comprendre les risques et construire un portefeuille solide. Nous aborderons les stratégies clés d'investissement ainsi que les éléments qui font la force d'une bonne relation entre fondateur et investisseur. Une session Ask Me Anything (AMA) est prévue - votre chance d'obtenir des réponses claires et sans filtre à toutes vos questions sur l'investissement dans les startups. Que vous soyez un investisseur débutant ou que vous cherchiez à affiner votre approche, cette session vous apportera des conseils concrets pour naviguer dans l'écosystème des startups avec confiance.

ALLOCUTION

W
REAL
ESTATE
K 31.3 – 4.4.25
SWISSTECH^{REM}



Lundi 31 mars : Dès 15H00

**Iohannès Bry du SPEI - Service
de la Promotion de l'économie
et de l'innovation du Canton de
Vaud**



VAUD 

TABLE RONDE

W
REAL
ESTATE
K 31.3 – 4.4.25
SWISSTECH REM



Lundi 31 mars : Dès 15H10

Réduire la consommation énergétique d'un bâtiment : mission (presque) impossible ?



Géraud de Laval
EPFL



Sandra Klinke
Directrice Amstein & Walter Lausanne
Présidente de l'association SwissEsco



Ema Bolomey
Avocate associée chez
r&associés



Julian Reymond
CEO
Realstone



Oliviero Iubatti
CEO
Romande Energie Services SA

Entre exigences réglementaires, attentes des locataires, contraintes des mandataires et arbitrages des autorités, optimiser la performance énergétique d'un bâtiment est un véritable casse-tête. Et le pire ? Après les travaux, les performances réelles ne sont souvent pas à la hauteur des prévisions. Et si les contrats étaient la clé pour mieux maîtriser cet écart ?

Lors de cette table ronde, nous allons :

- Plonger dans la réalité du terrain avec des maîtres d'ouvrage qui partageront leurs défis et stratégies.
- Explorer des solutions contractuelles innovantes qui sécurisent la performance énergétique et optimisent la rentabilité des projets.
- Découvrir comment adapter les contrats pour mieux répartir les risques entre les parties prenantes.

Objectif : Transformer vos futurs chantiers énergétiques avec des contrats plus intelligents et plus performants !

Un échange pragmatique, des retours d'expérience concrets, et des leviers contractuels à actionner dès demain.

Rejoignez-nous pour une discussion qui pourrait bien changer votre façon d'aborder vos projets de rénovation énergétique !

15H45 - 16H15

CATÉGORIE DIGITALE



Bestag permet aux propriétaires vendeurs de définir, à travers une méthodologie éprouvée, la valeur réelle de leur propriété afin d'effectuer la vente au meilleur prix possible. En sélectionnant 3 courtiers parmi tous les courtiers actifs (et non pas des courtiers partenaires), Bestag garantit la transparence dans le processus de vente souvent considéré comme opaque.



MIROS Technology développe des espaces de vie et de travail adaptatifs et transformables grâce à des meubles robotiques intelligent connectés et une plateforme de gestion de l'espace centralisée et interactive pour les utilisateurs. Notre mission consiste à optimiser l'utilisation du bâti, réduisant ainsi les coûts et l'impact environnemental tout en améliorant la qualité de vie.



Lenaka.net, agence de communication visuelle basée à Genève depuis 10 ans, accompagne ses clients dans la création de contenus impactants. Spécialisée en photographie, vidéographie, graphisme et génération IA. Lenaka.net propose des solutions sur-mesure pour valoriser les marques et maximiser leur présence numérique.



PDNA est une entreprise Suisse experte en traçabilité et en transparence. Nous remontons les chaînes de production pour valoriser les écosystèmes, les entreprises et les savoirs faire en collectant différentes preuves pour documenter les processus et assoir à la même table tous les acteurs. Le résultat de cette traçabilité est double : Une centralisation des données et une communication précise notamment via une cartographie. Nous sommes un trait d'union entre les acteurs et les phases de vies d'un projet.

15H45 - 16H15 CATÉGORIE DIGITALE



Novalytica soutient les acteurs de l'immobilier à adopter une gestion pilotée par les données grâce à des solutions innovantes. Notre mission est de simplifier le reporting en automatisant les processus de données nécessaires tout au long du cycle de données : Depuis la saisie de données de haute qualité jusqu'au calcul de chiffres clés et à leur mise en forme selon divers standards.



Propfy est un CRM nouvelle génération conçu exclusivement pour les courtiers immobiliers. Grâce à une IA intégrée, une application mobile intelligente et un outil de scraping avancé, il automatise les tâches chronophages, fluidifie le workflow et centralise les outils métiers en une seule plateforme. Propfy s'intègre aussi avec Popety pour optimiser la prospection immobilière. Son approche modulaire, évolutive et user-centric garantit une solution performante, adaptée aux besoins réels du terrain



La vision de Recarta est d'aider les propriétaires immobiliers à diminuer les écarts entre leurs attentes et les résultats, pour faire face aux enjeux croissants en matière d'assainissement énergétique, régulation et rentabilité financière. Grâce à son intelligence artificielle, Recarta peut extraire des documents (contrats, offres, baux, dossiers de vente...) toutes les données nécessaires au suivi de : la performance, depuis l'appel d'offre jusqu'aux phases de mise en exploitation, les échéances contractuelles, les risques liés aux investissements et la conformité (qualité, régulation).



Développée en 2022, Location-salles.ch est une plateforme web permettant aux clients de réserver et payer une salle en ligne, et aux hôtes de gérer réservations, équipements et facturation. Innovant et unique, ce service simplifie les tâches répétitives et optimise les revenus des espaces souvent inoccupés. Avec son interface intuitive et ses nombreuses fonctionnalités, location-salles.ch se démarque par son approche user-friendly.



WasteFlow

WasteFlow révolutionne le tri des déchets avec un réseau de capteurs basé sur l'IA fournissant diagnostics intelligents, recommandations et intégration robotique. Nous optimisons sécurité, maintenance prédictive et efficacité en temps réel pour des centres de tri plus performants et durables.



Hafnova révolutionne la cybersécurité pour l'immobilier ! Imaginez une protection invisible mais ultra-puissante qui sécurise chaque connexion de vos équipes, où qu'elles soient : sur le terrain, en coworking ou à domicile. Avec DoHzel, les cyberattaques, le phishing et le vol de données deviennent de l'histoire ancienne ! Des milliers d'utilisateurs nous font déjà confiance pour une sécurité proactive, simple et sans faille.

16H15 - 16H40

CATÉGORIE ÉNERGÉTIQUE



CLIMACOLOR

Les solutions de Cool Roofing que proposent ClimaCoolor, incluent des peintures thermo réfléchives pour toitures et façades, des solutions d'étanchéité liquides réfléchives (SEL), une laque solaire pour puits de lumière et baies vitrées et des membranes PVC synthétiques haute résistance. Elles offrent une approche clé pour diminuer les températures sur toiture de quelque 50% et, par conséquent, celles à l'intérieur du bâtiment, sous toiture, de 3 à 8° C.



rebuilt.easy

Rebuilt Easy accélère la rénovation énergétique des bâtiments. Rebuilt Easy s'occupe des travaux de rénovations énergétique via ses partenaires et finance à 100% les travaux. Le propriétaire partage ses économies d'énergie avec Rebuilt Easy via un abonnement mensuel. Le propriétaire fait des économies d'énergie sans financer ou s'occuper des travaux. La plateforme digitale et le tiers financement de Rebuilt Easy boost le contracting énergétique pour tous.

16H15 - 16H40

CATÉGORIE ÉNERGÉTIQUE



Amenti AG révolutionne l'analyse de projets immobiliers en Suisse avec un outil innovant. Nous combinons données géographiques, lois sur la construction et analyses basées sur l'IA avec un outil de modélisation permettant d'effectuer des études de faisabilité de manière efficace, précise et fiable tout en y intégrant le développement durable. Nous soutenons architectes, promoteurs, maîtres d'ouvrage, courtiers, et gérants dans l'évaluation de leurs projets.



Perovskia, spin-off B2B de l'EMPA(Dübendorf), vise à intégrer des cellules solaires dans tous les appareils. Grâce à la technologie d'impression jet d'encre au pérovskite (brevetée), nous produisons des cellules solaires personnalisées, adaptées à divers objets électroniques. Nos panneaux allient esthétique, efficacité énergétique exceptionnelle, coût réduit et fonctionnement en basse lumière, y compris artificielle.



Prosperity Digital a pour but, exploiter des centres de données, fournir des services d'hébergement et des services de validation de réseaux distribués ; développer et mettre à disposition des solutions pour les centres de données, en privilégiant l'utilisation de sources d'énergie à faible teneur en carbone, la réutilisation de la chaleur et les pratiques durables sur le plan environnemental ; développer, concevoir et distribuer des solutions matérielles et logicielles, des produits et des services liés à l'informatique à haute performance. La Société est active dans le minage de bitcoins.



CLEMAP AG propose une gestion intelligente et rentable de la charge électrique pour les stations de recharge en immobilier résidentiel, commercial et industriel. Grâce à sa technologie 100 % "Swiss Made", développée à Zurich et fabriquée au Tessin, CLEMAP optimise l'utilisation de l'énergie et évite des extensions de réseau coûteuses, contribuant ainsi à la rentabilité et à la durabilité des biens immobiliers.



Windworks SA is an EPFL- spin off pioneering the Vorticity 100, the first economically viable vertical-axis wind turbine for on-site power generation. Designed for industrial and peri-urban settings, our turbines operate quietly, require minimal space, and adhere to permitting requirements. They offer a dependable renewable energy source that complements solar during winter and night time.



Solarify est la principale plateforme de crowd-financement pour les projets de transitions énergétiques. Actif depuis 2016, notre plateforme compte déjà plus de 120 installations photovoltaïques financée par la foule dans toute la Suisse. Cela représente une production de 14'100 MWh et 28'600 panneaux vendus auprès de 1'700 petits investisseurs.

16H40 - 17H00

CATÉGORIE CONSTRUCTION



Légumes Perchés Sàrl conçoit et entretient des paysages comestibles en Suisse romande pour les caisses de pensions et les villes. Avec 30 projets par an, 15'000 m2 cultivés et 10'000 citoyens impliqués, nous contribuons à des quartiers plus durables. Notre ambition est d'intégrer l'agriculture urbaine dans tous les nouveaux quartiers pour renforcer la biodiversité et réduire les émissions de CO2. Le produit innovant collaboratif de l'entreprise Zinco et Légumes Perchés. POWERFARM permet aux développeurs immobiliers de transformer les toits inutilisés en fermes urbaines, combinant énergie solaire et biodiversité



Nestwood redéfinit le tourisme suisse avec ses cocons suspendus en forme de pive de mélèze, offrant une immersion totale dans une forêt alpine à 1'400 m d'altitude. Écoconçus avec des matériaux locaux et équipés pour un confort haut de gamme, ces modules de 34 m2 allient innovation, durabilité et bien-être, invitant à une reconnexion profonde avec la nature dans un cadre d'exception.

16H40 - 17H00

CATÉGORIE CONSTRUCTION



swissporit AG est une start-up fondée en 2021 par swisspor AG, leader de la production de mousse isolantes, Eberhard Bau AG, entreprise de démolition et De Cavis AG, entreprise ayant développé le procédé de moussage a froid. Ces 3 spécialistes de leur domaine se sont associés pour développer une mousse minérale isolante à base de matériaux de démolition. Ils transforment aujourd'hui le déchet le plus important en masse ou volume de Suisse en un isolant performant et complètement



IMPACT LIVING a développé des solutions de façades préconstruites afin de pouvoir assainir énergétiquement des bâtiments complexes en 1 mois au lieu de 12 mois ! Toujours à la recherche d'amélioration, nous visons à n'utiliser plus que des matériaux biosourcés dans ces éléments. Malheureusement, les normes incendies et de sécurité interdisent ces solutions pour les bâtiments de plus de 3 étages. Le présent projet à la Tour-de-Peilz, soutenu par le fonds de l'économie durable, vise à développer des solutions inédites en matériaux locaux biosourcés afin de les implémenter sur un premier bâtiment de 5 étages.



WOODOO révolutionne l'industrie de la construction avec sa technologie exclusive "Augmented Wood™". Notre start up Deeptech transforme des essences de bois sous-valorisées, tels que le peuplier, en matériaux bas carbone, compétitifs et ultra-performants. Elle offre une alternative durable à l'acier, à l'aluminium et au béton, pour diverses applications telles que les façades et les structures.



TeraSol we map the ground for sustainable, resilient and attractive cities. We produce digital Map on a SaaS Platform addressing to the urban planification, architect or urban services. ExoMap is a GPS for successful implementation of greening strategies. Based on open source data, LIDAR and geotechnical plot, ExoMap provides visibility on what is below the surface.

17H15 - 19H00

COCKTAIL & ANNONCE DES FINALISTES



FINALE DÈS 15H10
MERCREDI 2 AVRIL
SUR RENT **SWISS**

SPONSORS

W
REAL
ESTATE
K 31.3 - 4.4.25
SWISSTECH REM



VAUD 

swisscaution



GEFISWISS

TAYO 

MAGENTA
EKO



 vaudoise

 BCV

CONTRIBUTEURS

NN



EPFL

SICTIC 

FONGIT
The Innovation Platform

Cleantech
Western Switzerland
Sustainability Cluster Alps

 CLEANTECH
CONSTRUCTION LAB

 FIT
fondation
pour l'innovation
technologique

SYNERGY

 EHL INNOVATION
HUB