



W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH REM



# RENT SWISS

6<sup>e</sup> ÉDITION



1 & 2 AVRIL 2025



SWISSTECH CONVENTION CENTER  
LAUSANNE, SUISSE

VAUD 

swisscaution



GEFISWISS

TAYO<sup>o</sup>

RE/MAX

IMMOMIG 



ABACUS

'AGEFI

# L'événement incontournable pour les professionnels de l'économie immobilière 360°



Le 1er et le 2 avril 2025, le **SwissTech Convention Center EPFL** devient l'épicentre de l'innovation immobilière en Suisse. RENT SWISS 2025, c'est deux jours de conférences stratégiques, des **intervenants d'élite** et des **débats percutants** sur les enjeux qui façonnent l'avenir du marché immobilier. Pour cette 6ème édition, nous avons convié des speakers internationaux (Romain Cartier, Daniel Dagers, Jean-François Garneau) et des personnalités de la finance, de l'économie et de l'immobilier qui se produiront sur la grande scène le mardi et le mercredi. Comme de coutume, plusieurs panels d'experts échangeront sur les grands enjeux actuels et futurs. **Réservez votre place et préparez-vous à façonner l'avenir du marché immobilier !**

## LE RENDEZ-VOUS INCONTOURNABLE POUR LES DÉCIDEURS DE L'IMMOBILIER

### 💡 Finance & Investissement

Où va le marché suisse ? La BNS dévoile ses analyses.

### 🔑 Transactions & Clients

Les stratégies des commerciaux d'élite pour convertir plus et mieux.

### 🌱 Économie & Ressources

IA, rénovation énergétique et nouveaux modèles de financement.

### 🏗️ Innovation & Performance

PropTech, digitalisation et outils de demain.



## POURQUOI VENIR ?

- Rencontrez les acteurs clés du secteur.
- Accédez aux meilleures insights et stratégies.
- Découvrez les innovations qui redéfinissent l'immobilier



# CONFÉRENCE

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH<sup>REM</sup>

RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

Mardi 1<sup>er</sup> avril : Dès 10H00

## En tension ou à l'aube d'une correction ? Le marché immobilier suisse vu par la BNS

**Monsieur Robert Bichsel**, Chef de l'unité  
organisation du système bancaire de la  
Banque nationale suisse (BNS)



Le marché immobilier suisse fait l'objet d'une surveillance attentive de la part de la Banque nationale (BNS). Quelle est sa dynamique actuelle ? Les baisses de taux d'intérêt se font-elles ressentir sur le marché des crédits, sur le prix des biens, si oui comment ? Quel marché, résidentiel, industriel ou de bureau risque le plus une correction ?

# TABLE RONDE

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH<sup>REM</sup>

RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

Mardi 1<sup>er</sup> avril : Dès 10H30

## La lumière sur les dernières tendances sur le marché de l'immobilier



**Frédéric Lelièvre**  
Rédacteur en Chef  
AGEFI



**Roxanne Montagner**  
CIFI



**Vincent Clapasson**  
Wüest Partner



**Nathan Delacrétaz**  
Quanthome

Trois observateurs attentifs du marché de l'immobilier viennent livrer leur analyse, en particulier sur la Suisse romande. Ils s'interrogeront également sur la qualité des données à disposition des acteurs du marché à l'heure du numérique.

# CONFÉRENCE

**Mardi 1<sup>er</sup> avril : Dès 11H10**

**Rénovations énergétiques : à défaut de rentabilité, peut-on au moins envisager un modèle financier gagnant-gagnant pour toutes les parties prenantes ?**

**Professeur Nils Tuchschnid**

Professeur de finance à la Haute Ecole de Gestion à Fribourg - HES-SO



En Suisse, les travaux de rénovation des bâtiments visant à améliorer l'efficacité énergétique sont considérés comme insuffisants. Le taux de rénovation est estimé à environ 1 %, un chiffre bien en deçà des exigences nécessaires pour atteindre les objectifs de neutralité carbone fixés à l'horizon 2050 dans le cadre de l'Accord de Paris, ratifié par la Suisse en octobre 2017. Deux obstacles principaux sont souvent mis en avant. Tout d'abord, ces rénovations sont perçues comme peu rentables, voire non rentables. Ensuite, les solutions de financement disponibles, au-delà des mécanismes traditionnels tels que les fonds propres et les crédits hypothécaires, restent limitées. Mais ces affirmations sont-elles fondées ? Est-il vrai que la rentabilité attendue de ces travaux est insuffisante ? Et surtout, ne pourrions-nous pas imaginer des sources de financement alternatives qui soient adaptées aux besoins tant des propriétaires que des investisseurs ? Ce sont ces questions que nous nous efforcerons d'explorer.

# TABLE RONDE

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH<sup>REM</sup>

RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

Mardi 1<sup>er</sup> avril : Dès 11H40

## Rénovations énergétiques : concilier ambitions climatiques et performance financière



**Dr Olivier Ouzilou**  
Co-Fondateur, Signa-Terre



**Diane Barbier-Müller**  
Directrice, Pilet Renaud



**Agnès Haulbert**  
Senior Director – Fund Manager  
Patrimonium Asset Management



**Cédric Petitjean**  
Directeur général de l'OCEN  
République et Canton de Genève



**Xavier Company**  
Directeur  
Services Industriels Lausanne (SIL)



**Pr Nils Tuchschnid**  
Université de Fribourg

La transition énergétique dans le secteur immobilier est une priorité nationale, mais son financement reste un défi majeur. Ce panel réunit des experts issus de différents horizons – recherche, gestion immobilière, services publics, énergie solaire et spécialiste en immobilier durable – pour analyser les impacts financiers des rénovations énergétiques. Quels sont les leviers pour rendre ces rénovations plus attractives économiquement tout en atteignant les objectifs climatiques ? Quelles solutions innovantes émergent dans le domaine du financement, et comment les partenariats public-privé peuvent-ils contribuer à une dynamique gagnant-gagnant pour toutes les parties prenantes ? À travers des perspectives variées, les intervenants exploreront des stratégies concrètes pour surmonter les barrières financières et transformer la rénovation énergétique en une opportunité durable et rentable.

# CONFÉRENCE

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH<sup>REM</sup>

RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

**Mardi 1<sup>er</sup> avril : Dès 14H00**

## L'IA pour l'immobilier innover sans illusions

**Monsieur Thibault Clément**  
CEO, POPETY.IO



Dans le courtage immobilier, l'IA peut optimiser certaines tâches, mais elle ne remplace pas l'expertise humaine, la relation client ou l'intuition. En partant d'exemples concrets (estimateur en ligne, analyse de photo satellites, chatbot, ...) cette conférence explique comment l'IA fonctionne, quelles sont ses applications pratiques et ses limites. L'objectif est de démythifier cette technologie et vous donner les clés pour l'intégrer de manière réfléchie dans votre quotidien.

# CONFÉRENCE

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH<sup>REM</sup>

RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

**Mardi 1<sup>er</sup> avril : Dès 14H30**

## Les secrets des commerciaux d'élite en immobilier

**Monsieur Romain Cartier**

animateur & conférencier immobilier



Pour cette 6<sup>ème</sup> édition du RENT SWISS 2025, nous vous proposons une session dédiée à l'approche client, la transaction et le courtage immobilier. Nous aurons le plaisir d'accueillir Romain Cartier qui nous présentera en exclusivité suisse sa conférence intitulée "Les secrets des commerciaux d'élite en immobilier". Son intervention repose sur une étude qui a été réalisée par la société Romain Cartier Immobilier et la société Opinion System. Elle porte un regard sur 41 profils de commerciaux en immobilier basés en France et réalisant au minimum EUR 300'000.00 HT de chiffres d'affaires sur au moins 3 années de consécutives. Nous avons analysé 3 blocs de travail et un dernier davantage basé sur la typologie des répondants. Le premier bloc analyse les courtiers et la prospection en général. Le second analyse les courtiers et les méthodes qu'ils développent avec les clients vendeurs. Le troisième est une analyse sur le travail mis en place avec les clients acquéreurs.

Mardi 1<sup>er</sup> avril : Dès 15H15

## Impact de la globalisation dans la communication face à l'essor des nouvelles technologies et des réseaux sociaux



**Franck Peyssonneaux**  
AGEFI IMMO



**Cédric Rochat**  
REM



**Valérie Prélaz**  
Responsable Courtage  
Comptoir Immobilier



**Romain Cartier**  
Conférencier et coach  
immobilier



**Bardiya Louie**  
Fondateur  
Rockwell Properties



**Thierry Morel**  
Dir. Suisse Romande  
Vimova

Le courtage immobilier évolue dans un environnement ultra-connecté où la globalisation, la digitalisation et les réseaux sociaux redéfinissent les règles du jeu. Aujourd'hui, un courtier ne se distingue plus seulement par son expertise locale, mais aussi par sa capacité à maîtriser sa communication et exploiter les outils technologiques. Quels sont les enjeux et opportunités de cette transformation ? Les réseaux sociaux sont-ils un levier indispensable ou un piège chronophage ? Jusqu'où aller dans l'automatisation sans perdre la relation humaine essentielle au métier ? Nos experts décrypteront les stratégies gagnantes pour naviguer entre visibilité, engagement et conversion, et révéleront les clés pour performer dans un marché en pleine mutation.

# CONFÉRENCE

## ANGLAIS

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH<sup>REM</sup>

RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

**Mardi 1<sup>er</sup> avril : Dès 16H00**

## **La confiance en tant que ressource ultime : comment construire, soutenir et tirer parti du capital confiance ?**

**Monsieur Daniel Dagers**

DDRE, star du courtage à Londres

Série Netflix "Buying London" **NETFLIX**



Dans le paysage commercial actuel, qui évolue rapidement, la confiance n'est plus seulement un impératif moral, c'est un atout stratégique. Que ce soit dans l'immobilier, la finance ou l'entrepreneuriat, ceux qui construisent et entretiennent la confiance créent de la valeur à long terme, des relations plus profondes et des écosystèmes commerciaux plus solides. Cette conférence explorera comment les dirigeants, les marques et les entreprises peuvent cultiver la confiance comme une forme de capital qui s'accumule au fil du temps, créant une influence durable et un leadership sur le marché.

**Daniel Dagers, un titan mondial de l'immobilier** : innovateur, visionnaire et excellent communicateur, sa réputation est fondée sur la prévoyance, la passion, la perspicacité et une capacité distincte à gagner la confiance des entrepreneurs et des organisations les plus prospères du monde. L'approche visionnaire de Daniel lui a valu le surnom de « M. Super Prime » dans le secteur, reflétant sa spécialisation dans les propriétés dépassant 10 millions de livres sterling. Sa réputation de conseiller immobilier avant-gardiste n'est plus à faire, avec un palmarès de transactions de grande valeur non seulement à Londres, mais aussi dans le monde entier. Aujourd'hui encore, Daniel Dagers est considéré comme un leader mondial de l'image de marque personnelle, pionnier de l'utilisation des médias sociaux dans le secteur de l'immobilier pour commercialiser les propriétés les plus exclusives à l'échelle mondiale. Tout au long de sa carrière, Daniel a orchestré de nombreuses transactions clés à plus de neuf chiffres, bien que la majorité de ses réussites restent confidentielles.

# CONFÉRENCE

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH<sup>REM</sup>

RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

**Mercredi 2 avril : Dès 10H00**

## **Intelligence artificielle et avenir du travail : transformations et opportunités**



**Corinne Dubois**  
Expert Economist  
Wüest Partner



**Severin Trösch**  
Senior Expert Data Scientist  
Datahouse

Les modèles d'intelligence artificielle générative continuent de repousser les limites en termes de puissance, de capacités de raisonnement, d'accessibilité et de multimodalité, permettant un traitement fluide et simultané du texte, des images et de l'audio avec une qualité accrue. Nous ferons le point sur les dernières avancées et les perspectives pour les prochains mois. Cette évolution bouleverse le monde du travail, offrant des gains significatifs en efficacité et productivité dans de nombreux secteurs et professions. Cette présentation explore les impacts macroéconomiques, les défis à relever et les opportunités à saisir pour anticiper ces changements. Un focus particulier sera porté sur les métiers de l'immobilier et de la construction, en mettant en lumière les fonctionnalités clés de l'IA qui favorisent ces transformations.

# TABLE RONDE

**Mercredi 2 avril : Dès 10H30**

## **La Démocratie, frein ou opportunité pour les projets urbains ?**



**Michael Loose**  
Chair  
ULI Suisse Romande



**Sophie Heu Reignier**  
Directrice de l'Agence de Genève  
Losinger Marazzi



**Marceau Schroeter**  
Attaché aux droits politiques  
Chancellerie d'État



**Sandrine Damour**  
Fondatrice  
Urban-perspective

En Suisse, la démocratie façonne le développement urbain. Entre référendums et initiatives populaires, une implication des citoyens est un pilier essentiel... mais peut aussi devenir un frein. Oppositions, recours, retards, explosion des coûts : les projets urbains évoluent dans un cadre exigeant où l'individu peut impacter un projet d'intérêt général.

Est-il possible de réconcilier démocratie et efficacité dans l'aménagement du territoire ?

Peut-on transformer une dynamique reposant sur l'opposition en un processus de co-construction à l'écoute du citoyen ?

Lors de cette table ronde, des experts en droits démocratiques, urbanisme et immobilier partageront leurs expériences et exploreront des pistes innovantes. À travers des exemples suisses et européens, nous verrons comment une l'implication citoyenne en amont peut être un levier pour accélérer et enrichir la réalisation des projets urbains.

# CONFÉRENCE

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH<sup>REM</sup>

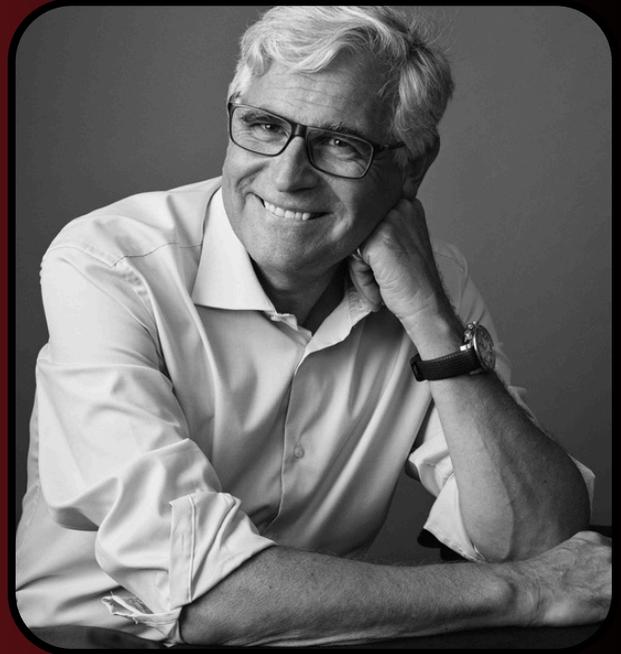
RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

**Mercredi 2 avril : Dès 11H15**

## **Regard d'un observateur impliqué sur les défis du marché de l'immobilier en Suisse**

**Monsieur Philippe Hebeisen**

Vice-président d'économiesuisse et  
Président du Conseil d'administration de  
la Vaudoise Assurances



Même si les conditions économiques sont favorables à l'immobilier, les défis ne manqueront pas ces prochaines années dans ce domaine. Le marché du logement reste sous forte pression en raison des tendances démographiques et des contraintes de l'offre. Quant aux investisseurs institutionnels, ils sont de retour sur le marché, à nouveau considéré comme un placement attrayant après les baisses des taux directeurs de la BNS. Pour un acteur comme la Vaudoise, cette situation de marché permet d'optimiser la qualité de son portefeuille immobilier sur son propre bilan et poursuivre la croissance des fonds immobiliers gérés pour le compte de tiers.

# CONFÉRENCE

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH<sup>REM</sup>

RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

**Mercredi 2 avril : Dès 11H45**

## **Marque Employeur & Personal Branding : Des leviers pour booster la talent acquisition et bâtir une culture d'entreprise forte**

**Thang Nguyen**

Co-Fondateur, Swissroc Group



Cette conférence présente une approche intégrée de l'Employer Branding et du Personal Branding comme leviers stratégiques dans le secteur immobilier. En explorant les nouvelles méthodes d'influence digitale et des techniques de storytelling, l'intervention démontre l'importance d'aligner l'image des dirigeants et la culture d'entreprise pour attirer des talents. S'appuyant sur une analyse data-driven et une stratégie de communication omnicanale, des cas concrets illustrent comment ces pratiques redéfinissent les standards du recrutement. Ce programme pragmatique et opérationnel fournit des outils et insights pour dynamiser la stratégie de talent acquisition et renforcer l'attractivité dans un marché en constante mutation.

# CONFÉRENCE

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH<sup>REM</sup>

RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

**Mercredi 2 avril : Dès 14H00**

## **Innovation & Immobilier : La Prochaine Révolution**

**Jean-François Garneau**

INITIAL



Et si l'innovation transformait le bâtiment en allié de notre santé, bien-être et longévité ? Cette présentation explore comment l'innovation invisible, intégrée de manière transparente dans nos espaces bâtis, peut transformer notre qualité de vie. Si l'immobilier ne peut être révolutionné à l'infini sur le plan technique, son impact sur notre santé et notre bien-être, lui, peut être décuplé. En s'appuyant sur des exemples historiques, des avancées en neurosciences et des innovations modernes, cette conférence pose une question clé : et si nous mettions enfin l'humain au cœur de l'innovation immobilière ? En cette semaine des prix de l'innovation, cette réflexion invite à dépasser la seule recherche d'efficacité technique pour imaginer aussi des innovations qui soutiennent des espaces favorisant la longévité, la santé, la connexion sociale et l'épanouissement.

**Mercredi 2 avril : Dès 14H30**

**Comment les innovations 3D facilitent et fluidifient les échanges du permis de construire aux oppositions entre développeurs privés, autorités publiques, et riverains**



**Frédéric Dreyer**  
EPFL  
VP de l'association FUSTIC



**Manon Müller**  
Cheffe de projet  
Retraites Populaires



**Romain Kirchhoff**  
CEO  
Uzufly



**Jean-François Prahin**  
Chef de service Urbanisme  
Commune de Chavannes



**Sébastien Ohl**  
Directeur  
Orllati Real Estate

Découvrez comment la technologie fluidifie les échanges entre promoteurs immobiliers, communes et citoyens. Lors de cette table ronde, nous vous présenterons la modélisations 3D précises et photoréalistes. Ces outils 3D immersifs et interactifs permettent d'intégrer les projets architecturaux et d'urbanisme dans leur environnement réel, d'en visualiser l'impact, et de faciliter la communication entre toutes les parties prenantes. Autorités communales, développeurs et riverains peuvent ainsi mieux comprendre, enrichir et accélérer les projets, en plaçant l'innovation au cœur de la concertation. Une démonstration concrète de la collaboration augmentée par la technologie.

# ALLOCATION

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH<sup>REM</sup>

RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

Mercredi 2 avril : Dès 15H10

## Allocution

**Raphaël Conz**

Directeur

Service de la promotion de l'économie et  
de l'innovation (SPEI)



**VAUD** 

# FINALE

W  
REAL  
ESTATE  
K 31.3 – 4.4.25  
SWISSTECH REM

RENT  
SWISS  
REAL ESTATE & NEW TECH

Mercredi 2 avril : Dès 15H10

## Finale du PRIX DE L'INNOVATION 2025



ANIMATION

**Jonas Schneiter**

Journaliste & Producteur

PITCHS DES 3 FINALISTES DANS CHAQUE CATÉGORIE



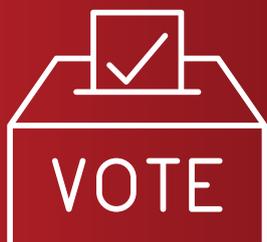
CATÉGORIE  
DIGITALE



CATÉGORIE  
ÉNERGÉTIQUE



CATÉGORIE  
CONSTRUCTION



Public professionnel



Remise des  
RENT AWARDS 2025